



ZSIN - Budowa Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach – Faza I

ZSIN – Faza I

Wiesław Szymański

Wydział Katastru Nieruchomości
Departament Informacji o Nieruchomościach
GUGiK, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa



Kraków, 11-12 maja 2015 r.





Doświadczenia GUGiK w realizacji projektów

Projekt ZSIN – Faza I

- Podstawy prawne oraz zadania ZSIN wynikające z ustawy – Pgik
- Podstawowe informacje o Projekcie
- Zakres Projektu
- Rejestry włączone do ZSIN
- Architektura ZSIN w kontekście systemów zewnętrznych
- e-usługi Projektu
- Korzyści po wdrożeniu Projektu
- Dostosowanie danych EGiB w Projekcie
- Zamówienia publiczne związane z realizacją Projektu
- Promocja Projektu ZSIN – Faza I
- Główne ryzyka występujące w Projekcie

Projekt ZSIN – Faza II

- Podstawowe informacje o Projekcie
- e-Usługi Projektu
- Kluczowe procesy

Doświadczenia GUGiK



TERYT 2



TERYT 3



ZSIN



ISOK

Informatyczny System
Ostoły Kraju



Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm)

Główny Geodeta Kraju:

- inicjuje i koordynuje działania w zakresie tworzenia ZSIN
- tworzy i utrzymuje we współpracy z innymi organami administracji publicznej, infrastrukturę techniczną tego systemu

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. 2013, poz. 249)

Rozporządzenie szczegółowo określa zagadnienia związane z budową systemu:

- sposób, tryb i standardy techniczne tworzenia i prowadzenia ZSIN;
- treść, formę i sposób przekazywania zawiadomień o zmianach danych, dokonywanych w poszczególnych rejestrach publicznych mających znaczenie dla innych rejestrów publicznych włączonych do ZSIN.



ZSIN umożliwi w szczególności:

- 1) **prowadzenie centralnego repozytorium kopii zbiorów danych EGiB;**
- 2) monitorowanie spójności i jakości zbiorów danych EGiB;
- 3) **wymianę danych w formie dokumentów elektronicznych** między EGiB a : **KW, PRG, TERYT, REGON, KSEP (ARIMR)** - w zakresie niezbędnym do prowadzenia tych rejestrów publicznych, a także **przekazywanie w formie dokumentów elektronicznych zawiadomień o zmianach danych**, dokonywanych w poszczególnych rejestrach;
- 4) dokonywanie przez sądy prowadzące księgi wieczyste **sprawdzeń**, o których mowa w art. 626⁸ § 4 Kodeksu postępowania cywilnego;
- 5) **weryfikację zgodności danych EGiB** z danymi zawartymi w: **KW, PESEL, REGON** oraz **TERYT**, a także pozyskiwanie danych zawartych w tych rejestrach na potrzeby EGiB;
- 6) **udostępnianie organom administracji publicznej zintegrowanych zbiorów danych EGiB**, niezbędnych do realizacji przez te organy ich ustawowych zadań publicznych;
- 7) przeprowadzanie **analiz przestrzennych** na zbiorach danych **EGiB** obejmujących obszary większe niż jeden powiat.



Podstawowe informacje ZSIN – Faza I



Projekt ZSIN – Faza I otrzymał dofinansowanie z Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 (POIG), w ramach 7. osi priorytetowej „Społeczeństwo informacyjne – budowa elektronicznej administracji”.

nazwa

- ZSIN – Budowa Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach – Faza I

beneficjent

- Główny Urząd Geodezji i Kartografii

okres realizacji

- III kw. 2013 – III kw. 2015

budżet

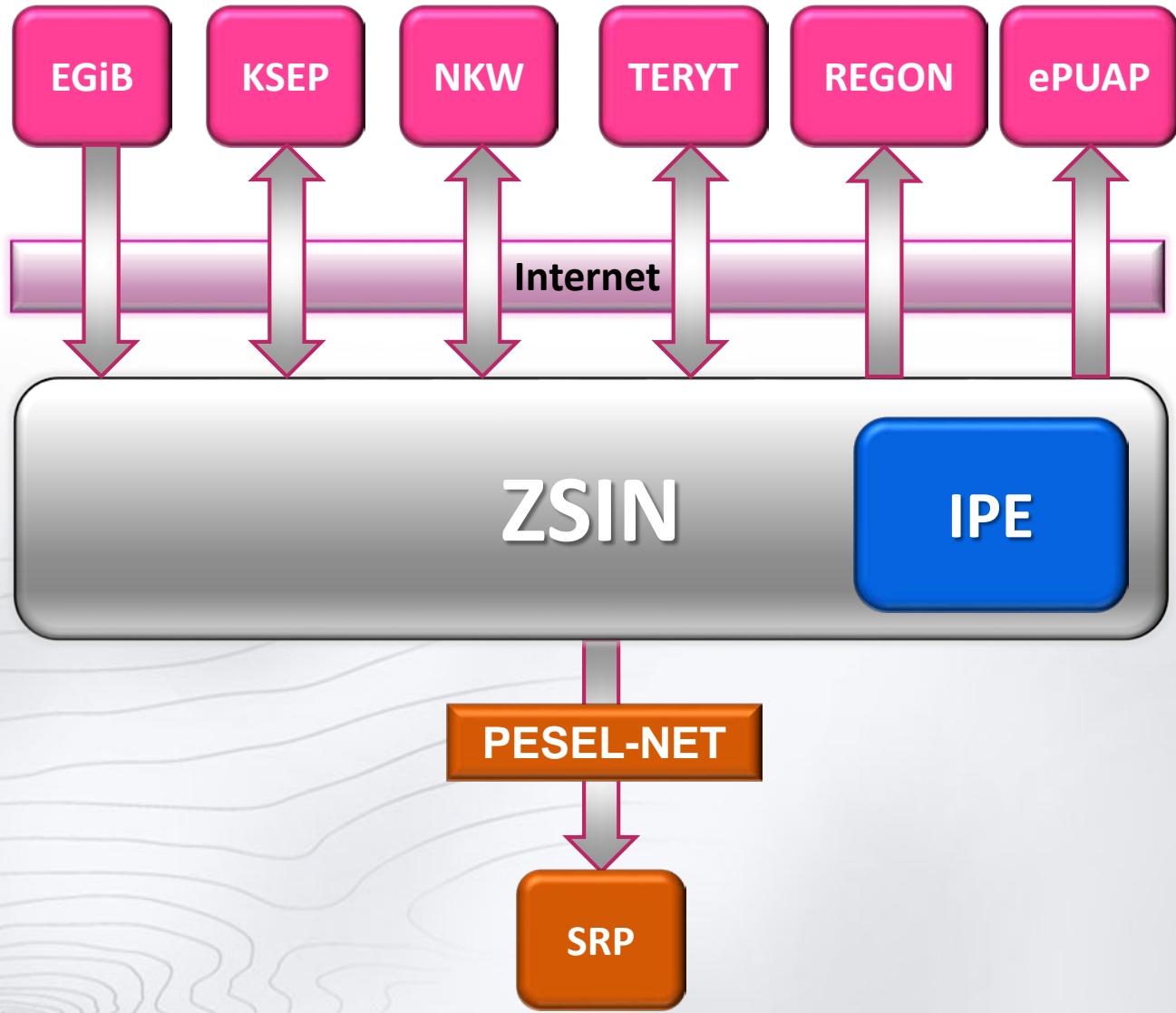
- 74 000 000 zł (w tym 62,9 mln z dofinansowania)



Zakres projektu ZSIN – Faza I obejmuje działania realizowane w następujących obszarach:

- **Wytworzenie i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (ZSIN),**
- **Opracowanie i wdrożenie modelu jakości danych,**
- **Dostosowanie istniejącej infrastruktury do potrzeb ZSIN,**
- **Modernizacja EGiB,**
- **Harmonizacja danych,**
- **Wypracowanie i wdrożenie standardów tworzenia i utrzymywania spójności danych pomiędzy rejestrami publicznymi,**
- **Wsparcie dla starostw w zakresie prowadzenia EGiB.**

Architektura ZSIN w kontekście systemów zewnętrznych





Centralne Repozytorium Kopii Zbiorów Danych EGiB (e-usługi):

Umożliwia wdrożenie funkcjonalności mających na celu:

- weryfikację zgodności danych EGiB z danymi zawartymi w Księgach Wieczystych,
- udostępnianie organom administracji publicznej zintegrowanych danych EGiB,
- przeprowadzanie analiz przestrzennych, monitorowanie jakości danych EGiB,
- dokonywanie przez sądy prowadzące księgi wieczyste sprawdzeń.

**Model jakości
danych EGiB**

**Dostosowanie
danych EGiB**

**Centralne
Repozytorium
(nowa jakość)**

Projekt ZSIN – Faza I

Korzyści



Dostosowanie danych EGiB w Projekcie ZSIN – Faza I

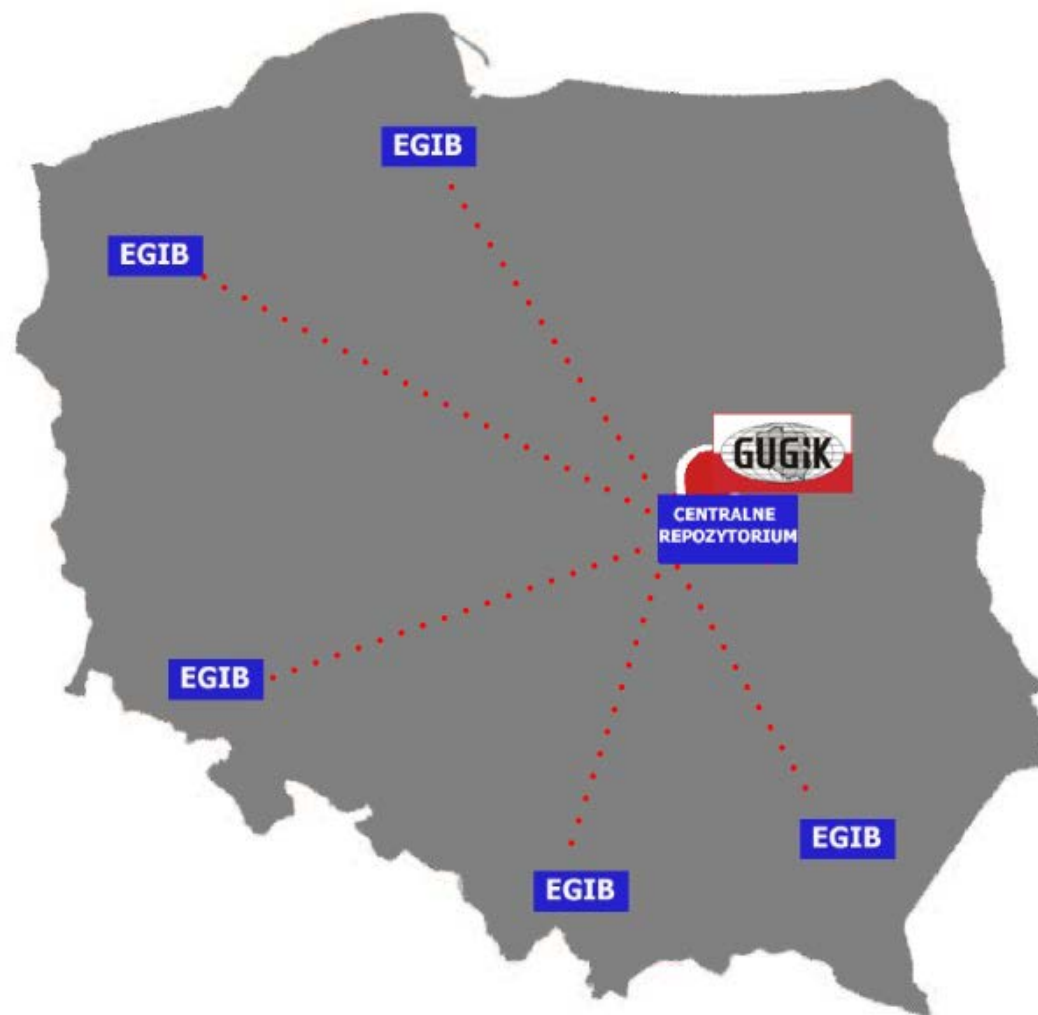


Dostosowanie danych EGiB do wymagań ZSIN:

- wykonanie konwersji danych do schematu aplikacyjnego zgodnego z rozporządzeniem w sprawie EGiB
- wykonanie modernizacji danych EGiB dla wybranych obszarów ewidencyjnych

Zakres obszarowy obejmuje:

- 5 województw
- 58 powiatów



Dostosowanie danych EGİB w Projekcie ZSIN – Faza I



ZACHODNIOPOMORSKIE

- 1) białogardzki
- 2) świdwiński
- 3) szczecinecki
- 4) stargardzki
- 5) pyrzycki
- 6) łobeski
- 7) koszaliński
- 8) kołobrzeski
- 9) wałecki
- 10) policki
- 11) gryficki
- 12) kamieński
- 13) myśliborski
- 14) choszczeński
- 15) sławieński
- 16) gryfiński
- 17) goleniowski
- 18) drawski

DOLNOŚLĄSKIE

- 1) jaworski
- 2) kamiennogórski
- 3) milicki
- 4) oławski
- 5) świdnicki
- 6) wołowski
- 7) ząbkowicki
- 8) oleśnicki
- 9) trzebnicki
- 10) kłodzki
- 11) średzki
- 12) lubiński
- 13) strzeliński

MAŁOPOLSKIE

- 1) myślenicki
- 2) nowotarski
- 3) suski
- 4) chrzanowski
- 5) gorlicki
- 6) tatrzański



POMORSKIE

- 1) bytowski
- 2) chojnicki
- 3) człuchowski
- 4) gdański
- 5) kartuski
- 6) M. Gdynia
- 7) malborski
- 8) nowodworski
- 9) pucki
- 10) słupski
- 11) lęborski
- 12) starogardzki

PODKARPACKIE

- 1) sanocki
- 2) przemyski
- 3) lubaczowski
- 4) strzyżowski
- 5) jasielski
- 6) ropczycko-sędziszowski
- 7) tarnobrzeski
- 8) stalowowolski
- 9) niżański

Partnerzy projektu: grupa powiatów (58) z 5 województw.

Wsparcie: międzyresortowy Zespół do Spraw ZSIN, wspierający działalność Pełnomocnika Rządu ds. ZSIN.

Zamówienia publiczne (w trakcie realizacji i zakończone)



1. Realizacja umowy na **utworzenie ZSIN oraz wsparcie procesu ujawnienia w KW prawa własności nieruchomości SP oraz JST**
 - ✓ od 13 sierpnia 2013 r. (podpisanie umowy)
2. Realizacja umowy na **usługi wsparcia merytorycznego i technicznego przy realizacji Projektu ZSIN – Faza I**
 - ✓ od 27 marca 2014 r. (podpisanie umowy)
 - ✓ **19.03.2015 r.** – podpisanie aneksu (wydłużenie terminu do 15.09.2015 r.)
3. Realizacja 19 umów na **dostosowanie baz danych EGiB do ZSIN (łącznie 58 powiatów)** – podpisanie umów: 14.05.2014 – 31.12.2014
4. Realizacja umowy na **usługi doradcze i wsparcie techniczne na kontrolę modernizacji EGiB**
 - ✓ od 21 października 2014 r. (podpisanie umowy)
 - ✓ **25.02.2015 r.** – podpisanie aneksu (wydłużenie terminu do 15.09.2015 r.)
5. Dostawa **sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem dla zespołu projektowego** (zrealizowane)
 - ✓ 30.05.2014 r. (dostawa)



- **19.03.2015 r.** - do wszystkich Urzędów Wojewódzkich została rozesłana **broszura informacyjna** projektu ZSIN-Faza I z prośbą o dystrybucję w regionie,
- **24.03.2015 r.** - na stronie internetowej GUGiK dodano **zakładkę** projektu ZSIN-Faza I, na której umieszczone zostały m.in. newsletter i broszura informacyjna:
<http://www.gugik.gov.pl/projekty/zsin-faza-i>
- **04.2015 r.** – rozesłano **newslettera** do wszystkich starostów biorących udział w projekcie.



1. Ogłoszono postępowanie na zamówienie publiczne na:

- wykonanie **tablic informacyjnych**,
- dostawę **materiałów promocyjnych** (druk broszur informacyjnych, wykonanie gadżetów).
- szacowana wartość zamówienia: **150 000 zł**
- termin ogłoszenia: **30.03.2015 r.**
- termin składanie ofert: **16.04.2015 r.**
- wpłynęły 4 oferty

2. Postępowanie na zamówienie publiczne na zorganizowanie wspólnej konferencji dotyczącej projektów GUGiK

- **III kw. 2015 r.**

Główne ryzyka związane z realizacją Projektu



- ❑ Brak synchronizacji terminów realizacji innych projektów administracji publicznej (MS, MSW, ARiMR, GUS) z projektem ZSIN – Faza I - bezpośrednio wpływa na prace związane z wdrażaniem systemu (w tym z przeprowadzeniem testów).
- ❑ Trudności w rozbudowie istniejących systemów informatycznych objętych ZSIN – powodują opóźnienia w realizacji EZ 5 (ET 9 – Wytworzenie ZSIN).
- ❑ Krótkie terminy realizacji Projektu w zakresie dostosowania baz danych EGiB do wymagań ZSIN – stanowią zagrożenie dla terminowego otrzymania danych EGiB niezbędnych do zasilenia Centralnego Repozytorium.
- ❑ Opóźnienia w dostosowaniu istniejących systemów informatycznych, w których prowadzone są bazy danych EGiB do wymagań ZSIN – stanowią zagrożenie terminowej realizacji etapów prac dotyczących zasilenia tych systemów danymi EGiB po modernizacji i konwersji.

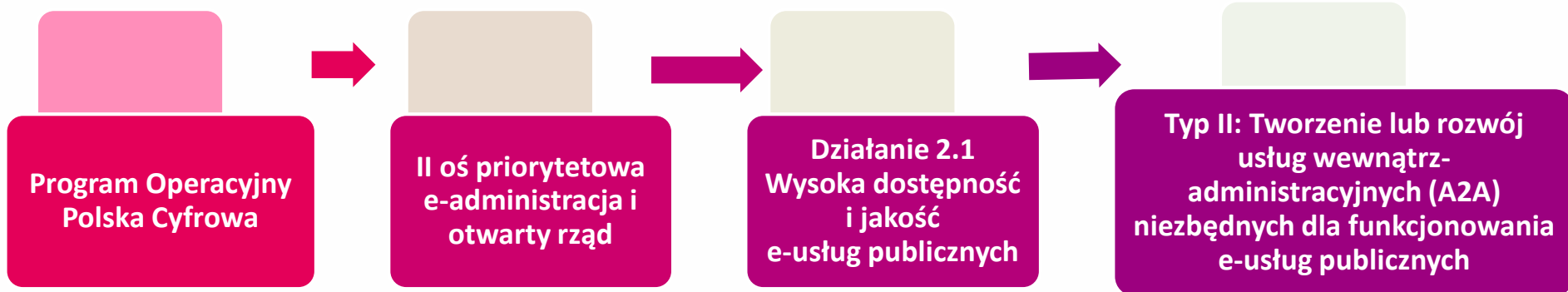


ZSIN - Budowa Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach – Faza II

ZSIN – Faza II



Podstawowe informacje ZSIN – Faza II



nazwa	<ul style="list-style-type: none">• ZSIN – Budowa Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach – Faza II
beneficjent	<ul style="list-style-type: none">• Główny Urząd Geodezji i Kartografii
okres realizacji	<ul style="list-style-type: none">• IV kw. 2015 – III kw. 2018
budżet	<ul style="list-style-type: none">• 152 953 000 zł
typ	<ul style="list-style-type: none">• II (A2A), dodatkowo usługi A2B i A2C



e-Uслуги

Usługa publikacji informacji o średnich cenach transakcyjnych

Usługa harmonizacji rejestrów publicznych mających znaczenie dla rejestrów włączonych do ZSIN

Usługa oceny integralności i spójności danych ewidencji gruntów i budynków

Usługa przetwarzania danych przestrzennych ze zbiorów danych z Centralnego Repozytorium w połączeniu z danymi rejestrów mających znaczenie dla innych rejestrów publicznych włączonych do ZSIN

Usługa przekazywania wybranych informacji pochodzących z aktów notarialnych za pośrednictwem zestandaryzowanych dokumentów elektronicznych do rejestrów włączonych do ZSIN



- Proces wyświetlania mapy średnich cen transakcyjnych
- Proces weryfikacji rejestrów publicznych mających znaczenie dla innych rejestrów publicznych włączonych do ZSIN
- Proces przetwarzania statystyk jakościowych i ilościowych dotyczących EGiB
- Proces wykonywania analizy przestrzennej na danych ZSIN
- Proces przekazywania informacji z aktów notarialnych



Dziękuję za uwagę

